

Všeobecné obchodní podmínky

společnosti DODÁVKY BRNO s.r.o., IČ: 02772833, se sídlem: Chemická 951, Kunratice, 148 00 Praha 4

1. Rozsah a platnost všeobecných obchodních podmínek ve vztahu k nájemní smlouvě

1.1 Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy (dále jen „NS“) uzavřené mezi společností DODÁVKY BRNO s.r.o. (dále jen „pronajímatel“) a nájemcem identifikovaným v NS, na jejímž základě je nájemci pronajímáno vozidlo specifikované na NS (dále jen „vozidlo“), přičemž tyto VOP upravují vzájemný smluvní vztah založený NS.

1.2 Jednotlivá ustanovení uzavřené NS se použijí na konkrétní nájemní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem přednostně před těmito VOP.

2. Vznik nájemního vztahu

2.1 Nájemní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem vzniká uzavřením řádné NS.

2.2 Nájemce, kterým je fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění, předkládá při uzavírání NS výpis z živnostenského rejstříku, svůj občanský a řidičský průkaz. Nájemce, kterým je fyzická osoba nepodnikající, předkládá při uzavírání NS svůj občanský a řidičský průkaz. Za nájemce, kterým je právnická osoba, předkládá osoba oprávněná jednat za nájemce výpis z obchodního rejstříku této právnické osoby, který však nesmí být starší jednoho měsíce, svůj řidičský a občanský průkaz, notářsky ověřenou plnou moc, pokud jedná za právnickou osobu na jejím základě. Nájemce si je vědom své povinnosti poskytnuté údaje průběžně aktualizovat a pronajímatel je oprávněn si pořídit kopie nájemcem předkládaných listin.

3. Poškození při převzetí předmětu nájmu

3.1 Veškerá případná poškození (závady, nedostatky, škrábance atd.) na vozidle přenechávaném pronajímatelem nájemci do dočasného užívání, musí být nájemcem uplatněny nejpozději v době převzetí vozidla a zaznamenány na předávacím protokolu, na kterém nájemce potvrzuje převzetí vozidla.

4. Nájemní doba

4.1 Pronajímatel přenechává nájemci vozidlo do nájmu na dobu sjednanou v NS, v ostatních případech na dobu neurčitou.

4.2 V případě, že je nájemní vztah sjednán na dobu neurčitou, potom se tento nájemní vztah ukončuje výpovědí jedné ze smluvních stran, přičemž výpověď ze strany pronajímatele nabývá účinnosti uplynutím pěti dnů od okamžiku jejího doručení nájemci a výpověď ze strany nájemce nabývá účinnosti uplynutím šedesáti dnů od okamžiku jejího doručení pronajímateli.

4.3 Pronajímatel je v případě nájemního vztahu sjednaného na dobu určitou oprávněn tento nájemní vztah ukončit výpovědí, která nabývá účinnosti uplynutím pěti dnů od okamžiku jejího doručení nájemci.

4.4 V případě, že je nájemní vztah sjednán v NS na dobu určitou, může být prodloužen písemným dodatkem k NS.

4.5 Nájemce je povinen převzít vozidlo dnem podpisu NS, jinak na výzvu pronajímatele.

5. Podmínky užívání vozidla

5.1 Pronajímané vozidlo mohou užívat a řídit jen osoby uvedené v NS. Nájemce je povinen dodržovat všechny dopravní, celní a jiné platné předpisy. Nájemce je povinen starat se o to, aby na vozidle nevznikla žádná škoda, dodržovat instrukce výrobce vozidla, podmínky a doporučení stanovené pronajímatelem. Nájemce je povinen zabezpečit vozidlo proti odcizení, zneužití nebo poškození. Zejména je povinen po zaparkování nenechávat ve vozidle klíče (popř. čipovou kartu) a dokumenty k němu a vozidlo uzamknout. Porušením některých z těchto povinností je považováno za podstatné porušení smlouvy o pronájmu.

5.2 Nájemce nesmí přenechávat užívání vozidla třetí osobě, zúčastňovat se s vozidlem na závodech, soutěžích anebo podobných akcích, užívat vozidlo k tlačení nebo vlečení automobilu, využívat vozidlo k trestné činnosti, používat vozidlo k cestám do států, které nejsou členskými státy Evropské unie, pokud však NS nestanoví jinak, a dělat na vozidle změny a úpravy. Pokud dojde k porušení tohoto bodu VOP, bude nájemci účtována pokuta ve výši 50.000,- Kč

5.3 Nájemce nesmí řídit vozidlo po požití alkoholu, omamných látek, léků a jiných látek, které mohou mít vliv na vnímání a schopnost reakce, nebo takové osobě přenechávat vozidlo k řízení. Nájemce je povinen udržovat vozidlo na svůj účet ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv za trvání nájemního vztahu požadovat přístup k vozidlu za účelem kontroly, jestli ho nájemce užívá řádným způsobem v souladu s podmínkami smlouvy o pronájmu. Nájemce je povinen tuto kontrolu pronajímateli umožnit.

5.4 Běžné opravy, jako i pravidelné servisní prohlídky vozidla skuteční nebo zabezpečí na svoje náklady pronajímatel. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provedení oprav, servisní prohlídky a strpět omezení v užívání vozidla v rozsahu nutném pro jejich provedení, a to na základě výzvy pronajímatele, na místě pronajímatelem určeném.

5.5 Nájemce je povinen dopravit vozidlo do sídla společnosti DODÁVKY BRNO s.r.o., IČ: 02772833, na adresu: Chemická 951, Kunratice, 148 00 Praha 4 (dále jen jako „provozovna pronajímatele“) k provedení oprav a servisní prohlídky pronajímatelem, a to v intervalech stanovených servisní knížkou, která je nájemci předána s vozidlem, přičemž přesné datum a čas, kdy má nájemce dopravit vozidlo do provozovny pronajímatele, oznámí nájemci pronajímatel na jeho výzvu. Výzvu ke stanovení termínu prohlídky je nájemce povinen doručit pronajímateli nejpozději do 7 dnů před koncem každého intervalu stanoveného servisní knížkou. Před dopravením vozidla do provozovny pronajímatele musí být vozidlo vyčištěné a jeho stav musí odpovídat běžnému opotřebení. Náklady spojené s opravou nese pronajímatel, mimo případů, kdy potřeba opravy vznikla v důsledku neobvyklého či nesprávného používání vozidla nebo porušení podmínek NS, přičemž nezáleží na okolnosti, zda došlo k neobvyklému či nesprávnému použití vozidla přímo osobou nájemce anebo osobami, kterým nájemce umožnil k vozidlu přístup. V případech popsaných v předchozí větě nájemce nese náklady na opravu a zodpovídá za škodu vzniklou na vozidle v plném rozsahu.

5.6 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli všechny poruchy či závady, které se na vozidle projeví v době užívání a vyžadují opravu, stejně tak jako havárie, a to ihned po jejich zjištění. V případech uvedených v předchozí větě je nájemce povinen vozidlo dopravit na vlastní náklady do provozovny pronajímatele, a to bezodkladně po jejich zjištění. Pokud povinnosti stanovené v tomto odstavci nájemce nesplní, zodpovídá pronajímateli v plném rozsahu za škodu tím způsobenou na vozidle.

5.7 V případě, že nájemce anebo osoby, kterým nájemce umožnil k vozidlu přístup, způsobili havárii či jiné poškození vozidla, zaplatí nájemce pronajímateli spoluúčast ve výši, jaká je stanovena příslušným havarijním pojištěním vozidla sjednaným pronajímatelem. V případě, že dojde s vozidlem k havárii či vozidlo bude jinak poškozeno, přičemž nezáleží na skutečnosti, kdo nehodu či poškození způsobil, zaplatí nájemce pronajímateli částku rovnající se rozdílu celkových nákladů vynaložených na opravu takto poškozeného vozidla a pojistného plnění. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

5.8 Vznikem nájemního vztahu přechází na nájemce povinnost hradit veškeré poplatky související s provozem vozidla, jako jsou veškerá potřebná pojištění nákladů apod.

5.9 Nájemce je povinen počínat si při užívání vozidla tak, aby nad míru obvyklou neznečistoval jeho vnitřní prostory. Nájemce ani další osoby nesmí ve vozidle kouřit, v opačném případě nájemce plně odpovídá za škodu způsobenou takovým jednáním na vozidle.

5.10 Právo pronajímatele na náhradu škody na vozidle zanikne, jestliže pronajímatel nepožaduje tuto náhradu na nájemci do 24 měsíců po vrácení vozidla.

5.11 Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel může použít systému GPS k vyhledání vozidla za účelem jeho odebrání při odstoupení od NS či provedení náhodné kontroly, pomocí kterého je pronajímatel oprávněn pronajaté vozidlo sledovat během trvání nájemního vztahu.

5.12 Pronajímatel ani po poskytnutí garančního servisu dle čl. 5. 4. a čl. 5. 5 těchto VOP neodpovídá nájemci za škodu způsobenou mu na přepravovaných věcech při poruše či závadě vzniklé na pronajatém vozidle a nájemce je povinen platit nájemné i za dobu, po kterou nemohl vozidlo užívat pro nezpůsobilost vozidla nebo potřebu jeho opravy. Pronajímatel dále neodpovídá nájemci za škody způsobené tím, že vozidlo není provozuschopné. Ustanovení § 631 obchodního zákoníku se nepoužije. Nájemce bere na vědomí, že pronajaté vozidlo je opotřebené, a že s ohledem na stáří vozidla může docházet k jeho poruchám. Skutečnost, že vozidlo se stane neprovozuschopným, ať už z jakéhokoliv důvodu, neznamená porušení povinností ze strany pronajímatele.

5.13 Nejpozději ke dni zániku práva užívat vozidlo je nájemce povinen vrátit vozidlo do provozovny pronajímatele, a to v době otevíracích hodin: pondělí až pátek od 8 do 18, sobota a od 9 do 14.

6. Nájemné, kauce

6.1 Nájemné je určeno individuálně, a to dohodou obou stran.

6.2 V případě pronájmu dojednaného na dobu delší než jeden měsíc je nájemce povinen hradit měsíční nájemné nejpozději prvním dnem každého příslušného měsíce trvání nájemního vztahu, přičemž nájemné za první měsíc trvání nájemního vztahu je nájemce povinen uhradit již v době podpisu NS, nejpozději však při předání vozidla. V případě pronájmu dojednaného na dobu kratší než jeden měsíc je nájemce povinen uhradit smluvené nájemné v době podpisu NS, nejpozději však při předání vozidla.

6.3 Ceny nájmu uvedené na webových stránkách www.dodavkybrno.cz jsou pouze orientační.

6.4 Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli na každé pronajaté vozidlo kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu bez DPH, případně ve výši stanovené v NS, a to nejpozději v den předání vozidla.

6.5 Poskytnutou kaucí může pronajímatel použít k úhradě škod na vozidle vč. úhrady jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s nájmem vozidla dle NS.

6.6 V případě, že pronajímatel přenechá nájemci více vozidel do dočasného užívání, pak je oprávněn použít veškeré kauce poskytnuté nájemcem za jednotlivá vozidla k úhradě škod byt i u jediného vozidla vč. úhrady jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s nájmem kteréhokoliv vozidla dle NS.

6.7 Pokud pronajímatel použije jednu nebo více kaucí v souladu s čl. 6.5 a čl. 6.6 těchto VOP, je nájemce povinen tyto kauce doplnit do výše stanovené v čl. 6.4 těchto VOP, a to ve lhůtě sedmi dnů ode dne, kdy se o jejich použití dozví.

6.8 Nájemce je povinen hradit nájemné i za dobu, kdy je v prodlení s převzetím vozidla.

7. Sankce

7.1 V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo jeho části či s doplněním kaucí dle čl. 6.7 těchto VOP je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý, byt i započatý den prodlení

7.2 V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo jeho části či s doplněním kaucí dle čl. 6.7 těchto VOP je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu

- od 1. do 10. dne prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý, byt i započatý den prodlení,

- od 11. do 20. dne prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý, byt i započatý den prodlení a

- a od 21. dne prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byt i započatý den prodlení.

7.3 Pro případ prodlení nájemce s vrácením vozidla nejpozději ke dni zániku práva užívat vozidlo je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1 500,00 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.

7.4 V případě, že nájemce nesplní své povinnosti dle čl. 5.4, 5.5 a čl. 5.6 těchto VOP, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1 500,00 Kč za každý, byť i započatý den prodlení se splněním tam stanovených povinností.

7.5 Uplatněním sankcí stanovených v čl. 7.1 až čl. 7.4 těchto VOP není dotčeno pronajímatelovo právo na náhradu škody.

8. Odstoupení od smlouvy

8.1 Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je v případě prodlení s placením nájemného nebo při porušení jakékoliv jiné povinnosti stanovené NS oprávněn od smlouvy bez předchozí výzvy odstoupit a pronajaté vozidlo okamžitě odebrat či pověřit vyhledáním a odebráním vozidla třetí osobu s tím, že náklady jdou k tíži nájemce.

8.2 Při odebrání vozidla dle předchozího odstavce je pronajímatel oprávněn vyložit náklad nájemce, a to i zkáže podléhající, který se ve vozidle nachází, a to přímo na místě, na kterém dochází k odběru vozidla.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 V zájmu zlepšení kvality služeb poskytovaných společností DODÁVKY BRNO s.r.o., v návaznosti na vývoj právního prostředí a s ohledem na obchodní politiku společnosti DODÁVKY BRNO s.r.o., je společnost DODÁVKY BRNO s.r.o. oprávněna provést změny nebo úpravy těchto VOP. Společnost DODÁVKY BRNO s.r.o. na tuto změnu upozorní smluvní partnery v rámci webové prezentace www.dodavkybrno.cz vždy v časovém předstihu. Společnost DODÁVKY BRNO s.r.o. je povinna vždy na webové adrese www.dodavkybrno.cz oznámit datum nabytí účinnosti změněných nebo upravených VOP. Pokud smluvní partner nejpozději do 10 dnů přede dnem účinnosti změny nebo úpravy VOP písemně nesdělí společnosti DODÁVKY BRNO s.r.o., svůj nesouhlas se zněním změněných nebo upravených VOP, považuje se taková změna za druhou smluvní stranou odsouhlasenou a je vůči druhé smluvní straně účinná dnem účinnosti změny VOP.

9.2 V případě, že kterékoli ustanovení těchto VOP nebo kterékoli ustanovení smlouvy, jejíž součástí tyto VOP jsou, bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení VOP ve smlouvách, jejichž součástí tyto VOP jsou.

9.3 Není-li v konkrétní smlouvě, která se řídí těmito VOP, stanoveno jinak, považuje se v případě nedoručení písemnosti či odmítnutí přijetí písemnosti písemnost za doručenou 3. dnem od odeslání, a to při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýra i osobně. Při doručování elektronickou poštou se písemnost považuje za doručenou jejím odesláním na e-mailovou adresu. Elektronickou poštou je oprávněna doručovat pouze společnost DODÁVKY BRNO s.r.o. Písemnosti se zasílají na adresy uvedené v konkrétních smlouvách, které se řídí těmito VOP, případně na jiné adresy sdělené druhé smluvní straně.

9.4 Stav tachometru na vozidle nemusí vždy odpovídat skutečnosti. Před koupí vozidla doporučujeme si vozidlo prověřit.

9.5 Smluvní strany se podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů č. 216/1994 Sb. v platném znění dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé ze smlouvy, která se řídí těmito VOP, anebo v souvislosti s ní budou rozhodovány v rozhodčím řízení ("RŘ") před jediným rozhodcem ad hoc. Výslovně pověřují předsedu představenstva Unie pro rozhodčí a mediační řízení ČR, a.s., IČ: 274 46 174 ("Unie"), aby vybral pro RŘ rozhodce, a opravňují ho, aby k výběru rozhodce zmocnil další osobu. Strany tímto výslovně pověřují rozhodce, aby určil cenu RŘ, a dohodly se, že RŘ bude provedeno za cenu, která je případným vybraným rozhodcem zveřejněna na www.urmr.cz ke dni podání žaloby. U sporů s mezinárodním prvkem se cena RŘ zvyšuje o polovinu. Takto je zpoplatněn i nárok uplatněný jako vzájemný návrh nebo námitka započtení v celé jejich výši. Zastavením řízení nezaniká nárok rozhodce na úhradu ceny RŘ, zaplacená cena RŘ se nevrací. Strany pověřují rozhodce, aby RŘ vedl v češtině, bez ústního jednání, rozhodl dle zásad spravedlnosti, rozhodnutí vydal bez odůvodnění, a souhlasí, že může pověřit k administrativní, technické a ekonomické činnosti v rámci RŘ třetí osobu, a v tomto rozsahu ho zprošťují mlčenlivosti. Strany sjednaly, že o případném vyloučení rozhodce rozhodne předseda dozorčí rady Unie, cena RŘ je nákladem řízení.

Strany se dohodly na RŘ ve formě on-line, kdy je řízení vedeno v prostředí sítí elektronických komunikací; žaloba včetně příloh se podává elektronicky na podatelně na portálu www.e-arbiter.cz. Strany pověřily rozhodce, aby vytvořil na portálu e-arbiter pro daný spor zabezpečené unikátní soudní fórum s elektronickým spisem ("SF"). Místem uložení SF a konání RŘ je Brno. Přístupové údaje do SF rozhodce stranám doručí elektronicky na e-mailové adresy nebo provozovatelem poštovních služeb, kdy může doručovat na adresy uvedené v dokumentu obsahujícím rozhodčí smlouvu; přitom se přiměřeně použijí ustanovení OSŘ o postupu při doručování, uložení u soudu nahrazuje uložení u rozhodce a vyvěšení na úřední desce soudu nahrazuje zveřejnění na www.urmr.cz.

Strany sjednaly, že po vytvoření SF je podání možno platně činit a důkazy předkládat pouze elektronicky vložením do SF, podání, výzvy a rozhodnutí se považují za doručené okamžikem jejich vyvěšení na SF a úkony účastníků a rozhodce s výjimkou rozhodčího nálezu nemusí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem.

Strany výslovně zmocňují rozhodce, aby dle své úvahy rozhodl o tom, že on-line RŘ převede do písemné formy.

10. Platnost a účinnost

10.1 Tyto VOP nabyly platnosti a účinnosti dnem 1.5.2014